Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2729 **Prezzo: € 850.000,00**

Superficie: **120 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **B**
IPE: **n.d.**

TRULLO APULIAN GEM - LA MAGIA AUTENTICA DELLA PUGLIA IN UNA DIMORA DA SOGNO

Caratteristiche principali:

-**Superficie di circa 120 mq,** perfettamente ristrutturata con materiali naturali e finiture di pregio

-**4 camere da letto** e **4 bagni** moderni, progettati per garantire privacy e comfort

-Ampio **terreno di oltre 11.000 mq** con ulivi, giardino mediterraneo e spazi esterni curati

-**Piscina privata** e zona porticata attrezzata per il relax e la convivialità all'aperto

-Impianto di climatizzazione con **pompa di calore e fancoil**, riscaldamento e raffrescamento efficienti

-Connessione WiFi ad alta velocità e impianti tecnologici di ultima generazione

-Massima privacy in una posizione strategica: a **2 km dal centro di San Michele Salentino**

-Dotazioni complete: impianto fotovoltaico da 6 kW, pozzo artesiano, cisterna, fossa Imhoff, cancello elettrico

-Ideale come residenza principale, **casa vacanze o investimento immobiliare** di pregio

Nel cuore pulsante della campagna pugliese, tra ulivi secolari che danzano al vento e cieli che sembrano dipinti ogni sera, sorge **Trullo Apulian Gem**, una proprietà esclusiva che unisce il fascino antico dei trulli al comfort più raffinato della vita contemporanea. Un luogo sospeso nel tempo, dove ogni dettaglio racconta la storia di questa terra generosa e luminosa. Qui, la bellezza non è solo un'estetica: è un'esperienza quotidiana.

Questa splendida villa di **circa 120mq**, perfettamente incastonata in un terreno di **oltre 11.000mq**, offre **quattro eleganti camere da letto** e **quattro bagni moderni**, progettati per offrire privacy e relax a ogni ospite. Gli interni sono un perfetto equilibrio tra autenticità e design: pietra a vista, arredi su

misura e materiali naturali dialogano armoniosamente con **impianti di climatizzazione all'avanguardia**, **WiFi veloce**, e un sistema di **riscaldamento/raffrescamento a pompa di calore con fancoil** che garantisce il massimo comfort in ogni stagione.

All'esterno, la vera essenza del vivere mediterraneo prende vita: **un grande portico ombreggiato**, angoli relax curati nei minimi dettagli, e una **piscina privata** che si riflette nel cielo limpido. Intorno, un giardino spettacolare punteggiato da ulivi antichi e profumi di erbe aromatiche crea uno scenario sensoriale unico. La privacy è assoluta, la quiete è totale, eppure il mondo resta a portata di mano.

La posizione è semplicemente perfetta: **a soli 2 km dal centro di San Michele Salentino**, uno dei borghi più vivaci e autentici della Valle d'Itria, noto per la sua cucina locale e le sue feste tradizionali. **Ceglie Messapica**, capitale gourmet della zona, è raggiungibile in meno di 10 minuti, mentre **Ostuni, la Città Bianca**, dista appena 20 minuti d'auto. Il mare cristallino dell'Adriatico e le spiagge dorate sono a **25 minuti**, l'aeroporto di Brindisi si trova a **35 minuti**, rendendo gli spostamenti semplici e rapidi, anche per ospiti internazionali.

Completano questa proprietà esclusiva un **impianto fotovoltaico da 6kW**, **pozzo artesiano**, **cisterna**, **fossa Imhoff**, **sistema di allarme**, **cancello elettrico** e tutta l'efficienza necessaria per una gestione sostenibile e moderna. Che tu voglia viverci tutto l'anno, farne un elegante rifugio estivo o un investimento di lusso nel cuore della Puglia, **Trullo Apulian Gem è una rara opportunità per chi cerca bellezza, autenticità e qualità senza compromessi.**

Vieni a scoprire un luogo dove la vita scorre lenta, al ritmo del sole. Trullo Apulian Gem ti aspetta.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

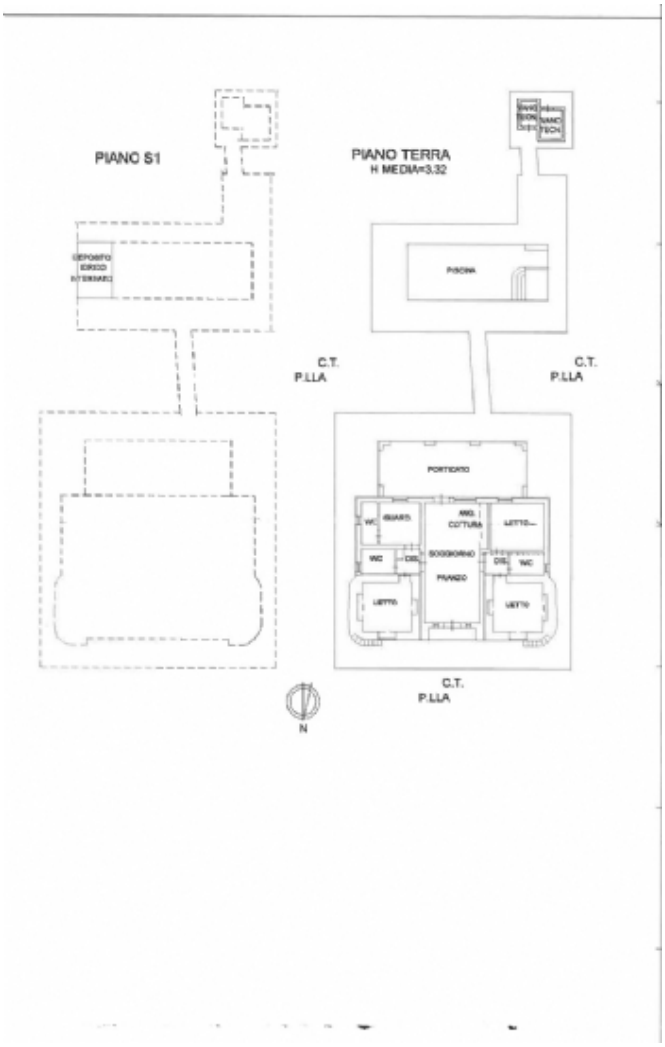
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it