Appartamento in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Corso Cavour
Rif.: 2730 **Prezzo: € 110.000,00**

Superficie: **61 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

CASA PETRA VIVA OSTUNI IL FASCINO AUTENTICO DELLA PIETRA A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO DI OSTUNI

Caratteristiche principali:

-Dimora storica in pietra **risalente al 1800,** finemente ristrutturata

-Situata nella **zona ottocentesca di Ostuni**, a pochi passi dal centro storico

-Composta da **1 camera da letto** e **1 bagno** completo con doccia, bidet e set di cortesia

-**Cucina completamente attrezzata** con frigorifero, piano cottura, tostapane, macchina da caffè e bollitore elettrico

-**Aria condizionata** per il massimo comfort in ogni stagione

-**Predisposizione per vasca idromassaggio**, ideale per creare uno spazio benessere privato

-Ottimo potenziale come **investimento turistico**

Nel cuore vibrante del quartiere ottocentesco di Ostuni, a pochi minuti a piedi dal centro storico e dal suo intricato labirinto di vicoli bianchi e assolati, **Casa Petra Viva** si erge come un rifugio silenzioso una dimora in pietra del XIX secolo, ricca di storia e anima autentica. Un gioiello raro, delicatamente sospeso tra memoria e raffinatezza contemporanea.

Ristrutturata con amore, questa casa storica conserva intatto il vero carattere delle abitazioni tradizionali ostunesi: volte in pietra, nicchie scolpite nei muri e un atmosfera intima che sussurra storie senza tempo. Ogni angolo è stato progettato con cura per fondere il fascino rustico con un eleganza discreta, rendendola una scelta ideale come casa vacanze di lusso o boutique B&B

destinato a incantare i viaggiatori più esigenti.

All□interno, la proprietà offre una camera da letto elegante e rilassante, un bagno moderno completo di ampia doccia, bidet e set di cortesia selezionato, e una cucina funzionale attrezzata con tutto il necessario, inclusi frigorifero, piano cottura, tostapane, macchina da caffè e bollitore elettrico. La casa è inoltre dotata di aria condizionata per garantire il comfort in ogni stagione. Degna di nota è la predisposizione per l□installazione di una vasca idromassaggio, perfetta per chi desidera creare un angolo benessere privato.

La posizione è semplicemente imbattibile: a pochi passi dal centro storico, con i suoi ristoranti gourmet, botteghe artigiane e terrazze panoramiche mozzafiato. La costa adriatica dista solo 8 km, con acque cristalline e spiagge sabbiose, mentre l□Aeroporto di Brindisi è raggiungibile in soli 35 minuti d□auto, rendendo **Casa Petra Viva** facilmente accessibile da tutta Italia e oltre.

Con la sua atmosfera senza tempo e l□enorme potenziale, **Casa Petra Viva** è un raro gioiello immobiliare nel cuore della □Città Bianca□ □ una proprietà che può diventare sia un investimento redditizio che un santuario personale ricco di anima e bellezza.

Un investimento emotivo e intelligente, pronto ad accogliere nuove storie.

Non perdere questa opportunità esclusiva: contattaci ora per scoprire ogni dettaglio di Casa Petra Viva e lasciati conquistare dal suo fascino senza tempo.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell□immobile è solo indicativa della zona, l□indirizzo inserito nell□annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d□eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un□esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

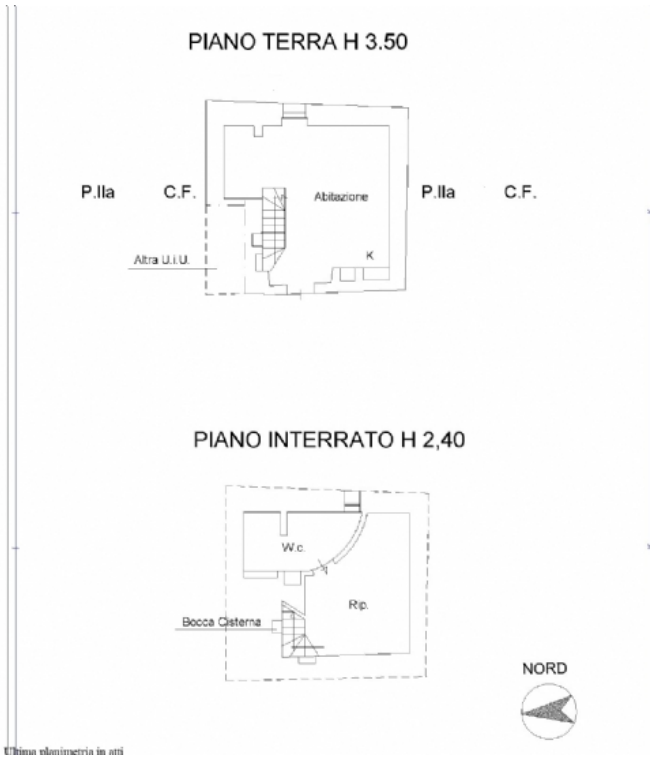
Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

FRUIT COMPEST

Haier



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it