Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2732 **Prezzo: € 298.000,00**

Superficie: **85 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

WHITE COAST VILLA OSTUNI - VILLA CON GIARDINO E TERRAZZA VISTA MARE IN RESIDENCE A POCHI PASSI DALLE SPIAGGE BANDIERA BLU DELLA MARINA DI OSTUNI

Caratteristiche principali:

-Circa **85 mq interni** su due livelli

-**Giardino privato di 400 mq** con prato inglese

-**2 verande coperte**, anteriore e posteriore

-**Living open space** con angolo cottura

-**3 camere da letto** e **2 bagni**

-**Terrazza panoramica con vista mare**

-**Residence privato Costa Merlata** con **accesso elettrico**

Nel cuore di una delle coste più incantevoli del Salento, **a soli pochi passi dal mare cristallino di Costa Merlata**, sorge una dimora che incanta per eleganza, luce e armonia con la natura mediterranea: **White Coast Villa**, un gioiello architettonico immerso nel verde, all'interno del rinomato **Residence Privato "Costa Merlata"**, nella marina di Ostuni.

Qui, in un contesto riservato e curatissimo con **accesso protetto da cancello elettrico**, dove la privacy incontra la comodità, si apre una villa a schiera di circa **85 mq** che unisce lo stile senza tempo alla funzionalità contemporanea. **A pochi minuti d'auto dal centro storico della "Città Bianca"** e **a meno di 30 minuti dall'Aeroporto Internazionale di Brindisi**, questa residenza rappresenta una rara occasione di vivere l'eleganza mediterranea, affacciandosi ogni giorno su un paesaggio che lascia senza fiato.

Circondata da **un giardino rigoglioso di circa 400 mq**, impreziosito da **prato inglese curato nei**

minimi dettagli, la villa accoglie gli ospiti attraverso **due ampie verande**: una frontale, che introduce alla zona giorno, e una posteriore, pensata per vivere l'outdoor in ogni stagione. Gli spazi esterni diventano il palcoscenico ideale per colazioni lente, cene sotto le stelle o grigliate tra amici grazie **al barbecue in muratura** e **alla doccia esterna**, perfetta dopo una giornata al mare.

L'interno, sofisticato nella sua semplicità, si apre su **un ampio living open space**, dove la zona cottura e soggiorno si fondono in un ambiente luminoso e conviviale, con **accessi diretti al giardino** e **grandi aperture che inondano la casa di luce naturale**. Un bagno elegante completa il piano terra, offrendo comfort e praticità.

Attraverso una scala interna, **chiusa da una porta blindata**, si accede alla zona notte, posizionata al piano semi-interrato e pensata come un rifugio intimo e silenzioso: **tre camere da letto ampie** e accoglienti, ideali per accogliere famiglia e ospiti, oltre a **un secondo bagno** finemente rifinito. L'intercapedine perimetrale garantisce isolamento e funzionalità.

Ma il vero tesoro della White Coast Villa si trova in alto: **una terrazza privata panoramica con vista mare** che regala emozioni a ogni ora del giorno. Uno spazio perfetto per aperitivi al tramonto, sessioni di yoga o semplicemente per contemplare l'infinita bellezza della costa adriatica.

La posizione strategica la rende un investimento sicuro: **a pochi passi a piedi dalle spiagge Bandiera Blu**, **vicina all'ingresso del residence**, a **10 minuti dalla stazione ferroviaria di Ostuni** e **20 minuti d'auto dall'aeroporto di Brindisi**, questa villa è la risposta ideale per chi desidera **una residenza permanente elegante e funzionale** o **una seconda casa da sogno**, perfetta anche per **affitti di alto profilo turistico**.

White Coast Villa non è solo una casa, è **uno stile di vita fatto di luce, mare, natura e raffinatezza**.

Prenota ora la tua visita privata e lasciati sedurre dal fascino senza tempo della costa pugliese.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

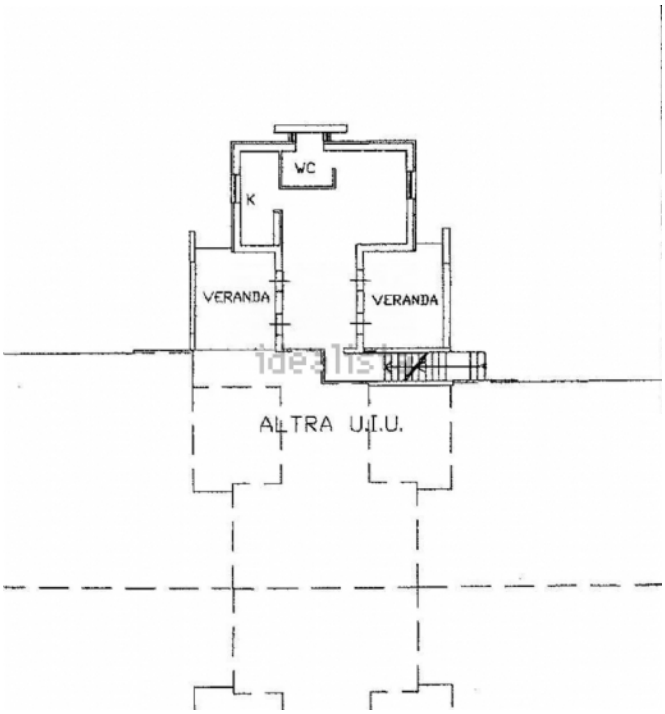
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

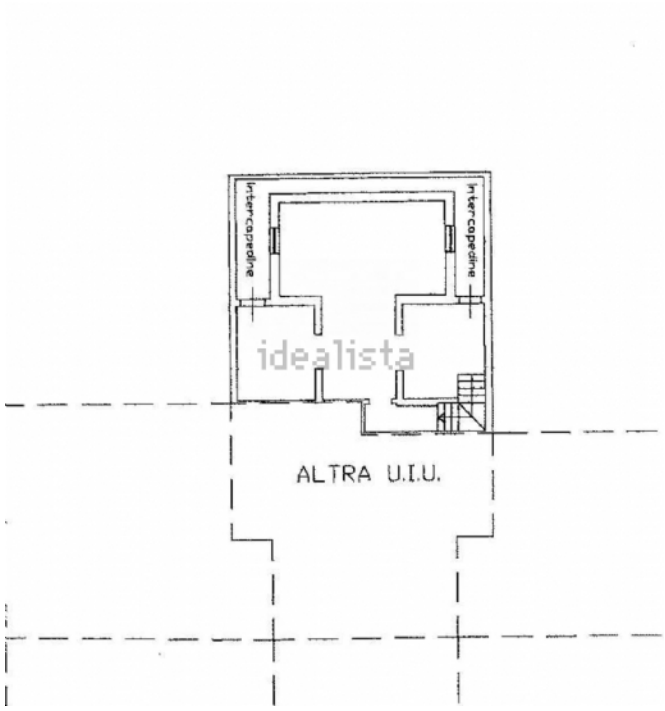
Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com





AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it