



# GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2733

Prezzo: € 325.000,00



Superficie: **143 mq**  
Num. vani: **5**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

**CASA AFFACCIO D'OSTUNI - DIMORA INDIPENDENTE NEL CUORE DELLA ZONA OTTOCENTESCA, CON TERRAZZA PANORAMICA VISTA MARE E GARAGE PRIVATO**

### Caratteristiche principali:

- Casa indipendente di circa **105 mq** su due livelli, situata nella zona ottocentesca di Ostuni
- Primo piano con zona living, sala da pranzo e cucina funzionale
- Due camere da letto spaziose e un bagno
- Secondo livello con **ampia terrazza panoramica** con vista mare e centro storico
- Garage privato di circa **38 mq**
- Casa molto luminosa, con ampi balconi e riscaldamento a termosifoni
- Ideale sia come abitazione permanente che come investimento da mettere a reddito

**Casa Affaccio d'Ostuni:** un autentico gioiello nel cuore pulsante della zona ottocentesca di Ostuni, dove storia e charme si fondono in una dimora indipendente dal carattere unico. Questa residenza di circa **105 mq**, distribuita su due livelli sapientemente organizzati, incanta fin dal primo sguardo per la sua luminosità naturale e gli ampi balconi che ne esaltano il fascino.

Al primo piano, un'elegante zona living si apre in un raffinato ambiente conviviale, perfetto per cene intime o momenti di relax, accompagnato da una sala da pranzo accogliente e da una cucina funzionale che invita a riscoprire il piacere del vivere quotidiano. La zona notte si compone di due camere da letto ampie e confortevoli, di cui una con un pratico ripostiglio con potenzialità per ricavare un ulteriore bagno di servizio, oltre a un bagno principale finemente arredato.

Salendo al secondo livello, si accede a una **magnifica terrazza panoramica**, un vero e proprio balcone sospeso tra il mare cristallino e l'incantevole centro storico di Ostuni, con la sua iconica

architettura bianca che si distende sotto lo sguardo, regalando tramonti da cartolina.

Una peculiarità preziosa di questa proprietà è il **garage di circa 38 mq**, situato alle spalle dell'abitazione, che rappresenta una comodità rara nel centro storico, offrendo la sicurezza di un parcheggio privato anche durante i mesi estivi più affollati, a pochi passi dalla vita vivace e dalle boutique del borgo antico.

Dotata di un efficiente sistema di riscaldamento con termosifoni, questa casa assicura comfort in ogni stagione, mentre la posizione strategica consente di raggiungere facilmente le spiagge più belle della costa adriatica, a soli 5 km, e le rinomate città di Martina Franca e Cisternino, entrambe entro 20 minuti di auto, rendendo questa proprietà ideale sia come residenza permanente che come investimento di pregio da mettere a reddito.

**Casa Affaccio d'Ostuni** è molto più di una casa: è un'esperienza di vita immersa in un'atmosfera senza tempo, un rifugio elegante che unisce tradizione e modernità in una cornice senza pari.

Non lasciarti sfuggire questa opportunità esclusiva. Contattaci subito per scoprire come trasformare questo sogno pugliese in realtà.

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

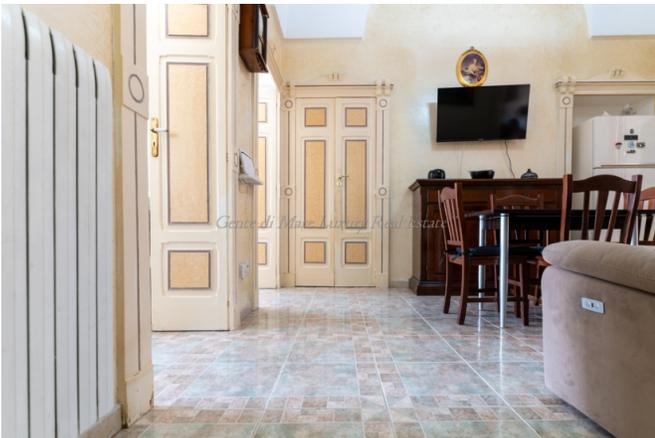
YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

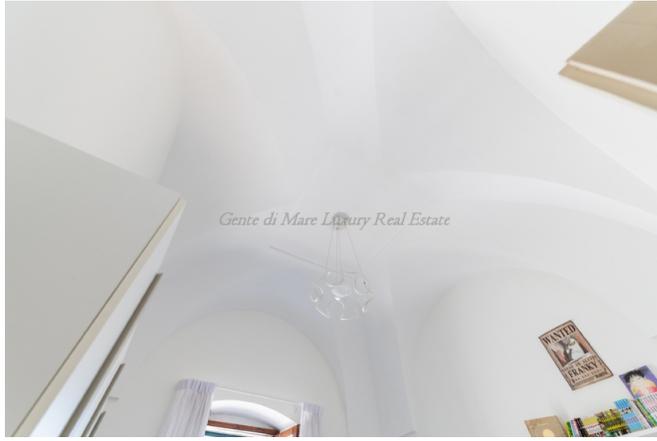
Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)













**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**  
**VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19**

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)