

Immobile di prestigio in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013

Rif.: 2734

Prezzo: € 790.000,00



Superficie: **160 mq**
Num. vani: **7**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **2**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

TRULLO CASA DELL'ULIVO – UN'AUTENTICA DIMORA IN PIETRA CON PISCINA, IMMERSA IN UN ULIVETO SECOLARE NEL CUORE DELLA VALLE D'ITRIA

Caratteristiche principali:

- Trullo autentico ristrutturato con lamie e ampliamento moderno con superficie di circa **160mq**
- 3 camere da letto** e **2 bagni**, zona giorno open space con cucina
- Piscina a sali 12,5 m** con pavimentazione in pietra locale
- Terreno di circa **13.871mq** con ulivi secolari e querce
- Aria condizionata a scomparsa, pompa di calore, allarme, cisterna
- A **7 km da Ceglie Messapica**, 15–20 min da Ostuni e Martina Franca
- Ideale come **casa vacanze di pregio o B&B di charme**

Incastonato tra **ulivi secolari, terra rossa e silenzi infiniti**, “Trullo Casa dell’Ulivo” è una rara proprietà che racconta la vera anima della **Valle d’Itria**, nel suo lato più autentico, discreto ed elegante. A pochi minuti dalla bianca **Ceglie Messapica** — città d’arte e di gastronomia — questa **dimora in pietra dal fascino senza tempo**, con piscina a elettrolisi salina e dettagli architettonici di straordinaria armonia, è il perfetto incontro tra memoria e visione.

Il **trullo principale**, sormontato da tetti a cono che si stagliano contro il cielo terso della Puglia, è il cuore storico della proprietà. Restaurato con rispetto filologico e ampliato con un gusto contemporaneo essenziale, ogni ambiente è stato progettato per **dialogare con la natura circostante**, senza invaderla, ma esaltandola in ogni dettaglio.

Si arriva qui percorrendo un **tratturo privato**, incorniciato da antichi **muretti a secco**, dove lo sguardo si perde tra la **campagna intatta** e la **pietra calcarea scolpita dal tempo**. Il trullo appare all’improvviso, **nascosto alla vista, protetto da una quercia secolare**, come un piccolo tempio della lentezza. Tutt’intorno, **un meraviglioso terreno dolcemente collinare**, lambiti dal vento e punteggiati di ulivi, querce e arbusti di rosmarino selvatico.

All’interno, la **camera padronale** è un capolavoro di minimalismo mediterraneo: ricavata nel cono

originale del trullo, è impreziosita da una **porta-finestra in corten e vetro** che si apre sul verde. Il suo bagno en-suite, interamente in pietra, **occupa un trullo separato**: un ambiente scultoreo, dotato di un'emozionante **doccia in nicchia con vista sull'uliveto**. Le altre due camere, disposte nelle lamie adiacenti, sono pensate per accogliere con eleganza e sobrietà: una con letto matrimoniale, l'altra con un comodo letto alla francese. Il secondo bagno, in microcemento e rubinetteria vintage in ottone, regala un tocco di calda artigianalità.

La **zona giorno** è ampia, fluida, permeata di luce. Il **soggiorno in pietra viva**, le due alcove dedicate al relax, la **cucina e la sala da pranzo** si susseguono in un unico spazio che **si apre con grandi vetrate sul patio**, regalando scorci continui sulla piscina e sul paesaggio agricolo.

Ed è proprio **la piscina**, lunga 12,5 metri e rivestita in **pietra locale**, la vera protagonista degli esterni. La scelta della **depurazione a sali** rende l'acqua **morbida sulla pelle**, senza cloro né odori. Tutto intorno, **vegetazione mediterranea** lasciata libera di crescere e **terra rossa** volutamente non coperta da prato, per mantenere viva l'identità del luogo. Il pergolato in ferro battuto, con tende di lino bianco e cespugli di rosmarino ai piedi, disegna uno spazio d'ombra **intimo e scenografico**, ideale per cene all'aperto, letture lente o momenti di silenzio.

La casa è dotata di **impianti moderni e invisibili**, nel pieno rispetto dell'estetica: **aria condizionata caldo/freddo a scomparsa (senza unità esterne)** nelle camere delle lamie, **Dyson raffrescatore/purificatore nella camera padronale**, **pompa di calore con boiler da 250 litri**, **predisposizione per riscaldamento**, **sistema di allarme** e **cisterna per l'acqua**.

Siamo a **7 km da Ceglie Messapica**, 15 minuti da **Ostuni** e **Martina Franca**, 30 minuti dalle spiagge sabbiose dell'**Adriatico** o dalle calette della costa ionica. **Brindisi Aeroporto** è a circa 40 minuti, **Bari Aeroporto** a 1h20. Una posizione centrale e strategica per vivere la Puglia tutto l'anno, o per offrire un'esperienza unica a viaggiatori in cerca di bellezza autentica.

"Trullo Casa dell'Ulivo" è la **dimora perfetta per chi desidera investire in una proprietà da sogno**, che può diventare **una raffinata casa vacanze, una residenza privata o una struttura ricettiva di charme**. Ogni pietra, ogni luce, ogni linea architettonica sembra qui sussurrare una promessa di quiete e meraviglia.

Ora è il momento di scoprirla.

Contattaci per ricevere la scheda tecnica completa, visionare un video della proprietà e organizzare una visita privata.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in

un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com





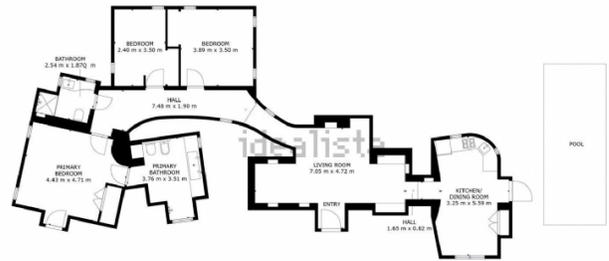












FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
TOTAL: 128 m²
(AREA AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE - ACTUAL MAY VARY)



AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it