



# GENTE di MARE

Trullo in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2735

Prezzo: € 495.000,00



Superficie: **74 mq**  
Num. vani: **7**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **2**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

## TRULLO OSTUNI RELAX - VILLA CON PISCINA E TRULLI IN VENDITA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI, TRA CHARME RURALE E COMFORT CONTEMPORANEO

### Caratteristiche principali:

- Villa con trulli e piscina nella campagna di Ostuni
- Terreno: 8.500 mq con giardino e muretti a secco
- Piscina privata: 10 x 3,5 m con zona spiaggetta e solarium
- Due unità indipendenti: corpo principale e dependance nel trullo
- 3 camere da letto, 2 bagni, cucina attrezzata
- Barbecue, aria condizionata, Wi-Fi
- Ideale come residenza privata o B&B di charme
- A pochi minuti da Ostuni, vicino a Cisternino e Martina Franca

Nel cuore della **Valle d'Itria**, immersa nella campagna più autentica e poetica di **Ostuni**, sorge questa scenografica proprietà dal fascino senza tempo: un'autentica **villa con trulli e piscina privata**, avvolta da un giardino mediterraneo curato con passione, delimitato da antichi **muretti a secco** e accarezzato dal profumo degli ulivi.

**Trullo Ostuni Relax** è molto più di una semplice casa: è una vera e propria esperienza sensoriale. Una dimora esclusiva che fonde l'anima storica del trullo pugliese con il comfort moderno di una villa elegante, ideale sia come **residenza privata di charme**, sia come **struttura ricettiva di lusso**, perfetta per chi sogna un **B&B di alto livello** o una **casa vacanze da sogno**.

Il terreno, che si estende per circa **8.500 mq**, custodisce angoli d'ombra e luce disegnati per vivere all'aperto in ogni stagione. Il cuore della zona esterna è la magnifica **piscina scenografica di 10x3,5 metri**, con zona spiaggia per un bagno rilassante a pelo d'acqua, circondata da un solarium arredato con **lettini con materassino e grandi ombrelloni**, dove il sole bacia dolcemente la pietra e il tempo rallenta.

A completare la zona outdoor, una **bar area attrezzata con frigo, barbecue e dispensa**, ideale per cene sotto le stelle, colazione a bordo piscina o cocktail al tramonto. Tutto è pensato per offrire momenti di relax e convivialità in uno scenario naturale di rara bellezza.

Gli interni – per un totale di circa **74 mq** – sono distribuiti in **due unità indipendenti**, offrendo la massima privacy a ospiti e proprietari. La **dimora principale** accoglie con una luminosa zona pranzo e cucina a vista, completamente attrezzata con **forno elettrico**, seguita da una **camera matrimoniale padronale**, una **camera doppia** con letto a estrazione, e un **ampio bagno** articolato in due ambienti separati, con **antidoccia, vano doccia** e area sanitari.

Il secondo nucleo abitativo è un trullo indipendente trasformato in una **deliziosa dependance**, con una **camera matrimoniale e bagno privato con doccia**: perfetto per ospiti, amici o per una formula ricettiva flessibile e di pregio.

Ovviamente, la proprietà è dotata di ogni comfort moderno: **aria condizionata in tutti gli ambienti, internet wi-fi a copertura totale, lavatrice** e tutto ciò che serve per una permanenza prolungata all'insegna del benessere e della bellezza.

La posizione è strategica e privilegiata: in pochi minuti d'auto si raggiunge il cuore di **Ostuni**, la celebre **Città Bianca** che domina dall'alto la valle con i suoi vicoli candidi e terrazze panoramiche. A breve distanza si trovano anche alcuni dei borghi più affascinanti della Puglia, come **Martina Franca** (a circa 20 km), **Cisternino** (a 15 km) e **Locorotondo**. Il **mare cristallino** dell'Adriatico è raggiungibile in circa 20 minuti, così come l'aeroporto di **Brindisi**, distante meno di 40 minuti.

Una proprietà dal **potenziale straordinario**, pronta ad accogliere un progetto di vita o di investimento: una villa da vivere ogni giorno come una vacanza, o da offrire come rifugio esclusivo a ospiti in cerca di autenticità e raffinatezza.

**Trullo Ostuni Relax** è l'incontro perfetto tra tradizione e design, natura e architettura, privacy e connessione con il territorio.

**Un'opportunità rara, da cogliere ora. Contattaci per vivere il sogno pugliese.**

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti

un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com) o contattarci al +39 3381909753.

**Per Ville Fuori Mercato in Puglia** CONTATTARE DIRETTAMENTE [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

**Cerca immobili simili in Puglia** in vendita sui seguenti canali:

Instagram: [https://www.instagram.com/anna\\_capriglia\\_gente\\_di\\_mare/?hl=it](https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it)

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: [www.immobiliareostuni.com](http://www.immobiliareostuni.com)















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)