

Immobile di prestigio in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2737

Prezzo: € 1.600.000,00



Superficie: **215 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **5**
Num. bagni: **5**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

OSTUNI CRYSTAL VILLA - TENUTA DI LUSSO CON TRULLI, LAMIA E VILLA IN STILE MASSERIA, IMMERSA NELLA CAMPAGNA DI OSTUNI

Caratteristiche principali:

- Posizione dominante **con vista panoramica**
- Complesso di **3 unità indipendenti**: villa masseria, lamia in pietra, trullo di 56 mq
- Totale **5 camere da letto e 5 bagni**
- Piscina riscaldata 40 mq** con patio e solarium in muratura
- Riscaldamento a pavimento, fan coil caldo/freddo, infissi in legno artigianali
- Fotovoltaico, pannelli solari, pozzo artesiano, allarme e videosorveglianza
- Nuova costruzione**, chiavi in mano, ideale anche per investimento
- A 7 km da Ostuni, 15 km dal mare, 40 minuti da aeroporto Brindisi

Incastonata tra le morbide colline della campagna ostunese, **a pochi minuti dalla Città Bianca e a soli 15 km dalle spiagge di sabbia dorata dell'Adriatico**, sorge **Ostuni Crystal Villa**, una proprietà di pregio che unisce il fascino autentico dell'architettura tradizionale pugliese a una raffinata concezione del vivere contemporaneo. Un luogo che incanta al primo sguardo, in **posizione dominante**, immerso in un paesaggio che sembra dipinto a olio: ulivi antichi, muretti a secco, pietra bianca e luce cristallina.

Il complesso si articola in **tre unità immobiliari indipendenti**, perfettamente armonizzate tra loro, incastonate in una cornice naturalistica di rara bellezza e servite da una splendida **piscina panoramica di 40 mq (10x4)** con **sistema di riscaldamento, zona solarium in muratura e patio in legno e pietra**, ideale per momenti di assoluto relax o ricevimenti esclusivi al tramonto.

La residenza principale, una **villa di nuova costruzione in stile masseria**, è un tributo all'eleganza sobria della tradizione pugliese: **volte in tufo a faccia vista, interni ariosi e luminosi** e una sapiente

distribuzione degli spazi. Il cuore della casa è un grande living di circa **50 mq**, con zona pranzo e cucina a vista, perfetto per accogliere e vivere la convivialità in chiave mediterranea. Completano la villa due **camere matrimoniali con bagno en-suite**, un ulteriore bagno di servizio e un locale deposito con accesso indipendente, anch'esso dotato di bagno e impianti autonomi.

A pochi passi, due perle architettoniche della tradizione: una **lamia in pietra**, antica e autentica, oggi completamente ristrutturata in stile conservativo, con un ambiente unico dalle **volte in pietra** e suggestive **arcate**, accompagnata da un **cucinotto esterno** e un **forno a legna originale**. Più in là, un **trullo monumentale di 56 mq**, composto da una sala centrale, due alcove e una grande stanza con bagno privato: un rifugio dal sapore ancestrale, oggi pronto ad accogliere una nuova storia.

Tutta la proprietà è in fase di ultimazione, con dotazioni impiantistiche di altissimo livello: **riscaldamento a pavimento con pompa di calore, fan coil caldo/freddo, infissi artigianali in legno, impianto fotovoltaico, pannelli solari per acqua calda sanitaria, pozzo artesiano, sistema d'allarme e videosorveglianza**. Ogni dettaglio è pensato per offrire **massimo comfort e totale indipendenza energetica**, in perfetto equilibrio tra sostenibilità e lusso.

La corte antistante la villa principale è un palcoscenico naturale che domina il paesaggio: il punto perfetto per colazioni all'aperto, sessioni di yoga al sorgere del sole o intime cene a lume di candela. E se desideri ampliare ulteriormente la visione, la proprietà rappresenta **un investimento ideale per attività di ospitalità di charme**, con tre unità indipendenti perfette per la locazione turistica o l'ospitalità familiare.

Situata a circa **7 km da Ostuni, 40 minuti dall'aeroporto di Brindisi, 10 minuti dal centro storico di Ceglie Messapica**, e **meno di 20 minuti dal mare**, **Ostuni Crystal Villa** è perfettamente posizionata per vivere la Puglia più autentica, senza rinunciare alla privacy e alla connessione con il mondo.

Questa non è una semplice proprietà: è un **capolavoro residenziale** che racconta una storia di luce, pietra e visione.

Ostuni Crystal Villa è pronta a diventare il tuo sogno abitativo o il tuo prossimo successo imprenditoriale.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39

3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com













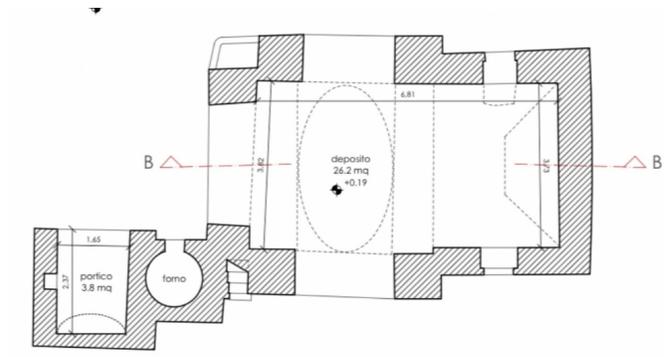
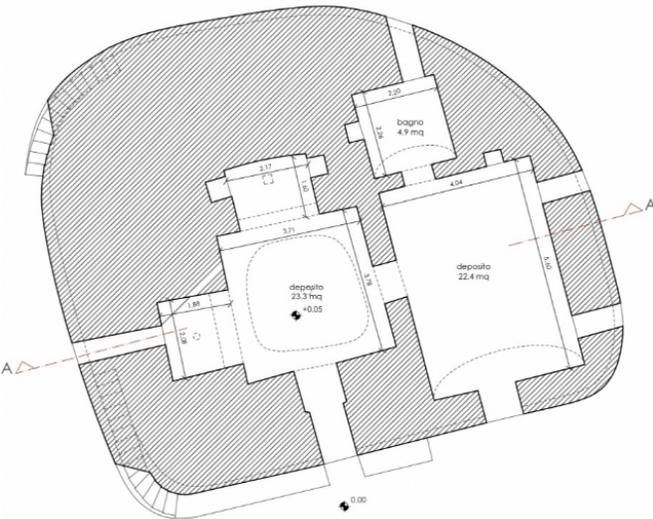
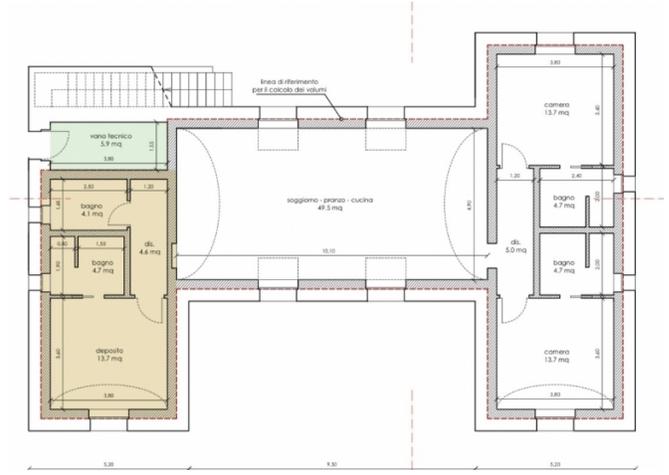












AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
 P.IVA 02618120741
 Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
 E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it