

Immobile di prestigio in vendita a Carovigno (Brindisi) - 72012

Rif.: 2739

Prezzo: € 890.000,00



Superficie: **270 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **3**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **A1**
IPE: **n.d.**

VILLA SOGNI MEDITERRANEI - ELEGANTE VILLA DI LUSO CON PISCINA IMMERSA NELLA CAMPAGNA PUGLIESE A POCCHI MINUTI DAL MARE

Caratteristiche principali:

-Villa di lusso con piscina a Carovigno

- 270 mq – terreno 10.000 mq
- 3 camere, 4 bagni, piscina salata 40 mq
- Arredata, moderna, finiture di pregio
- Climatizzazione, fotovoltaico 12 kW, allarme, internet
- Vicina a spiagge, servizi e aeroporti

-Perfetta per uso privato o affitto di lusso

Nel cuore della pittoresca campagna pugliese, immersa in un paesaggio incantevole e circondata da uliveti secolari, si trova questa straordinaria **villa di lusso** in vendita a **Carovigno**. Una vera oasi di eleganza e raffinatezza, progettata per offrire il massimo del comfort e della privacy.

L'abitazione è completa di arredamento, si caratterizza per lo stile moderno e ricercato, è stata progettata in ogni dettaglio sia per sfruttare al meglio gli spazi. L'abitazione ha una **superficie di 270 mq** ed è composta da un ampio **soggiorno-pranzo**, una **cucina**, **tre camere da letto**, **quattro bagni**. Ogni camera da letto ha il bagno privato e si affaccia sulla piscina.

All'esterno, la villa si apre su una meravigliosa area dedicata al relax e al divertimento. La **piscina** a sfioro e al **sale di 40mq** con **spiaggina di 10mq**, circondata da una terrazza solarium con lettini e ombrelloni, è il luogo ideale per rinfrescarsi nelle calde giornate estive.

Il **terreno di 10.000mq**, sapientemente curato, è arricchito da **50 alberi d'ulivo** e piante autoctone e fiori colorati, creando un'atmosfera serena e incantevole.

L'immobile è dotato di impianto di **climatizzazione** con fancoil, **fotovoltaico** già funzionante 12kw, internet, **allarme** con telecamere, infissi in pvc triplo vetro, tapparelle elettriche in ogni stanza e finiture di pregio.

Situata a **pochi minuti dal centro di Carovigno**, una delle gemme della Puglia, la villa offre un accesso facile a tutti i servizi locali, tra cui ristoranti, negozi e attrazioni culturali. Le splendide **spiagge della costa adriatica** sono facilmente raggiungibili, permettendo di godere delle meraviglie del mare e delle atmosfere mediterranee. L'aeroporto di Brindisi si trova a circa 30km di distanza mentre quello di Bari a circa 90km.

Questa villa rappresenta **un'opportunità unica** per vivere in una delle località più esclusive della Puglia, combinando lusso, comfort e una posizione privilegiata. Se state cercando una residenza di prestigio, dove ogni giorno può essere vissuto come una vacanza, questa proprietà è la scelta perfetta. Villa Sogni Mediterranei rappresenta un ottimo investimento per chi cerca una struttura di lusso da inserire nel **circuito degli affitti estivi di lusso**.

Non perdetevi l'opportunità di possedere una villa esclusiva che rappresenta l'apice del comfort e dell'eleganza. Contattateci ora per una visita privata e scopri tutto ciò che questa villa ha da offrire!!

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

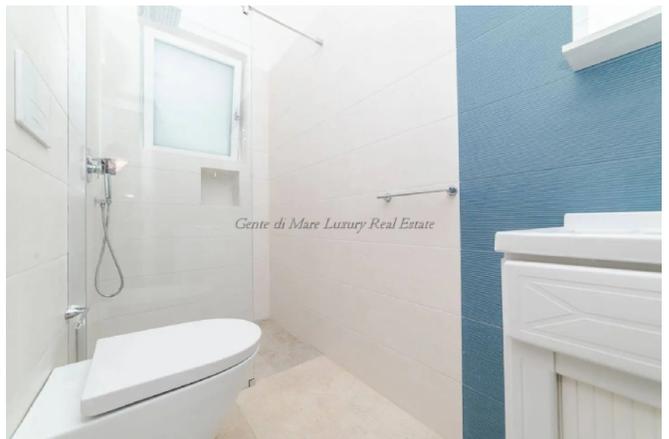
Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com

















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it