



GENTE di MARE

Casa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2740

Prezzo: € 125.000,00



Superficie: **40 mq**
Num. vani: **3**
Num. camere: **1**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

CASA BIANCO INCANTO OSTUNI - ELEGANTE CASETTA IN PIETRA NEL CUORE DEL CENTRO STORICO E DEI VICOLI PIÙ ICONICI DELLA CITTÀ BIANCA

Caratteristiche principali:

- Casetta in pietra di circa 40 mq
- Piano terra con grazioso ingresso all'aperto
- 1 camera da letto, 1 bagno, cucina attrezzata
- Posizione privilegiata: nel cuore del centro storico di Ostuni, a pochi passi dalla Cattedrale
- Ideale come casa vacanze privata o struttura ricettiva di charme

Nel cuore più autentico e luminoso della *Città Bianca*, tra vicoli antichi che profumano di storia e gelsomino, sorge **Casa Bianco Incanto Ostuni**: un raro gioiello in pietra, incastonato tra la magia senza tempo del centro storico e l'eleganza contemporanea delle sue dimore più ricercate.

Questa **casetta in pietra di circa 40 mq**, finemente conservata al **piano terra**, è una vera oasi mediterranea a due passi dalla scenografica **Cattedrale di Ostuni** e dai **locali più esclusivi** della movida pugliese. Un piccolo ingresso all'aperto, accarezzato dal sole e dalla pietra viva, introduce a un ambiente intimo e raffinato, dove ogni dettaglio racconta la bellezza dell'essenziale.

All'interno, la casa accoglie con una **camera da letto silenziosa e raccolta**, una **cucina completamente attrezzata** con frigorifero e forno a microonde, e un bagno elegante e funzionale. Le volte in pietra e i pavimenti originali parlano la lingua di una Puglia vera, fatta di autenticità, luce e charme.

Perfetta per chi cerca un rifugio di quiete nel cuore pulsante della città, **Casa Bianco Incanto Ostuni**

è l'investimento ideale come casa vacanze privata o per **trasformarla in una struttura ricettiva di charme**, capace di generare reddito sin da subito.

La posizione è semplicemente strategica: a due passi **dalla Cattedrale** e dalla maestosa Piazza della Libertà, a soli **10 minuti di auto dal mare cristallino dell'Adriatico**, e circa **30 minuti dall'aeroporto di Brindisi**. Lecce, Alberobello e Polignano a Mare sono raggiungibili in meno di un'ora, rendendo questa proprietà il punto di partenza ideale per esplorare la magia della Valle d'Itria.

Questa non è solo una casa: è un frammento di bellezza pugliese, pronto ad accogliere nuovi sogni.

Contattaci ora per scoprire Casa Bianco Incanto Ostuni e lasciati sedurre dal suo incanto in pietra viva.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

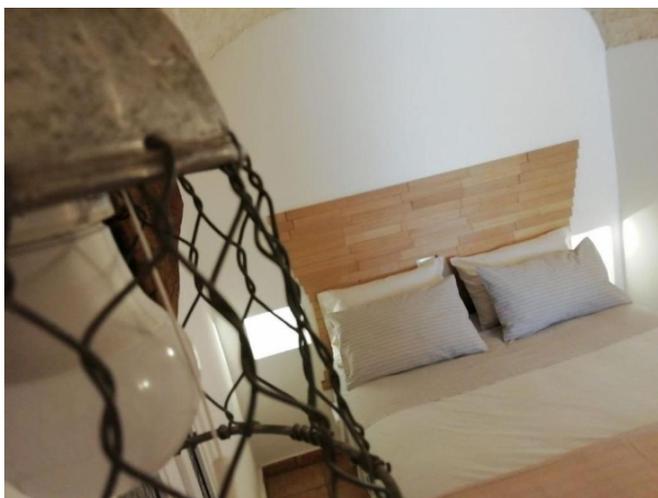
Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

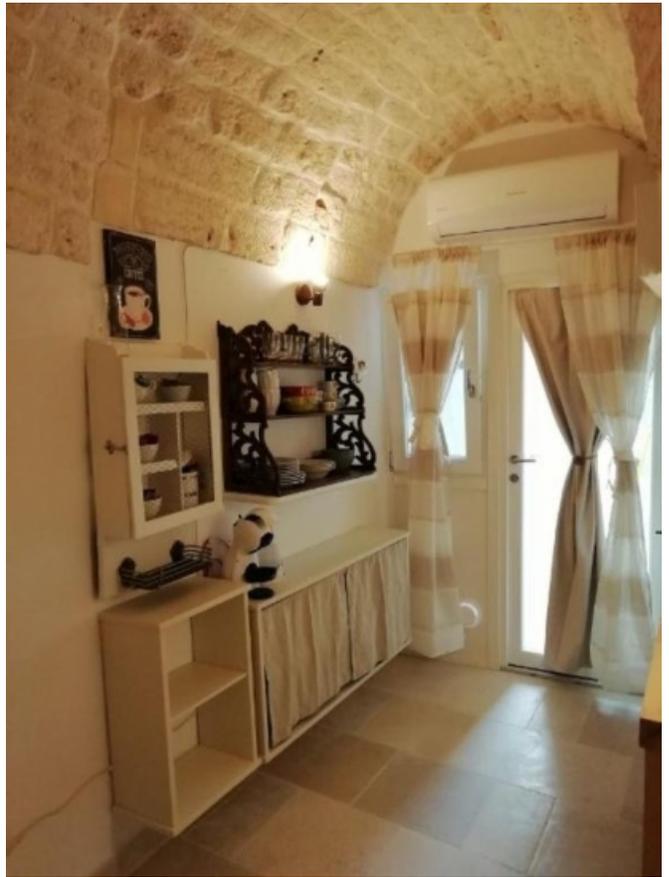
YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com













AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it