Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017
Rif.: 2742 **Prezzo: € 1.690.000,00**

Superficie: **120 mq**
Num. vani: **10**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

OFF MARKET | Rosa Marina – Villa Esclusiva a Pochi Passi dal Mare

A soli **100 metri dalle acque cristalline dell'Adriatico**, all'interno del rinomato villaggio privato di **Rosa Marina**, proponiamo in vendita una **villa di rara bellezza**, riservata a pochi.

Circondata da un ampio e curato lotto di terreno, la proprietà si compone di **villa principale e dependance**, per un totale di **quattro camere da letto e quattro bagni**, garantendo spazi generosi e privacy assoluta per ospiti e famiglia.

Il cuore dell'area esterna è una scenografica **piscina jacuzzi**, perfetta per vivere momenti di puro relax a pochi passi dalla spiaggia.

Un'oasi privata, discreta e sofisticata, ideale per chi è alla ricerca di **eleganza, comfort e riservatezza** in una delle località più ambite della costa pugliese.

Questa proposta viene gestita in modalità **riservata (off market)**: ulteriori informazioni verranno fornite esclusivamente su richiesta e a clienti selezionati.

Contatto diretto per dettagli e visite private.

Considerato uno dei contesti più prestigiosi del Sud Italia, **Rosa Marina** è molto più di un villaggio: è un vero e proprio **paradiso privato sul mare**, immerso nella natura e sorvegliato 24 ore su 24. Situato lungo la costa adriatica di **Ostuni**, offre **accesso diretto a spiagge incantevoli**, servizi esclusivi, club riservati, ristoranti e stabilimenti balneari privati.
Un luogo scelto da chi cerca **privacy, sicurezza e lifestyle mediterraneo**, ma anche una **location ad alto potenziale di rivalutazione** grazie alla crescente domanda nella zona.
Investire a Rosa Marina significa entrare in una **community esclusiva**, godere di un patrimonio immobiliare stabile nel tempo e vivere il mare con eleganza e comfort.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona

fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare

YouTube: https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540

Sito web: www.immobiliareostuni.com

AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237
VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686
P.IVA 02618120741
Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U
E-mail gentedimareostuni@gmail.com
PEC gentedimaresrl@pec.it