



GENTE di MARE

Trullo in vendita a Martina Franca (Taranto) - 74015

Rif.: 2743

Prezzo: € 620.000,00



Superficie: **110 mq**
Num. vani: **6**
Num. camere: **2**
Num. bagni: **1**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

TRULLO BIANCO DI PUGLIA –TRULLO CON PISCINA E POTENZIALE SPA, IMMERSO NELLA CAMPAGNA PIÙ AUTENTICA DELLA VALLE D'ITRIA

Caratteristiche principali:

- Trullo autentico di oltre 100 anni, finemente restaurato
- Situato nella campagna di **Martina Franca**, nel cuore della **Valle d'Itria**
- Superficie abitabile di circa **110 m²**
- 2 camere matrimoniali** e **soppalco** con letto alla francese
- 1 bagno spazioso** con doccia all'italiana e doppio lavabo
- Cucina attrezzata**, in stile tradizionale con comfort moderni
- Piscina privata** immersa nel verde
- Giardino recintato** con ulivi, muretti a secco e vegetazione mediterranea
- Area predisposta per spa privata** (hammam, sauna, idromassaggio)
- Ottimo investimento** in una delle zone più richieste della Puglia

Nel silenzio poetico della campagna pugliese, dove la pietra antica incontra il verde argenteo degli ulivi e il cielo sembra più grande, sorge **Trullo Bianco di Puglia**: un'autentica dimora storica, con oltre **cento anni di storia**, che oggi rinasce in una veste contemporanea, senza perdere l'anima contadina che l'ha generata.

Situata tra le dolci colline di **Martina Franca**, a pochi minuti dai borghi bianchi più amati della Valle d'Itria come **Locorotondo (10 min)**, **Cisternino (15 min)** e **Alberobello (20 min)**, questa proprietà è

un omaggio alla bellezza essenziale del Sud. Le spiagge dorate dell'Adriatico si raggiungono in meno di **30 minuti**, mentre l'aeroporto di **Brindisi dista circa 1 ora**. Una posizione ideale per chi cerca tranquillità, senza rinunciare alla connessione con il mondo.

Il trullo, interamente restaurato con materiali naturali e un'estetica raffinata, offre una superficie abitabile di circa **110 m²**, distribuita in modo armonioso per offrire **comfort, privacy e stile**. Gli ambienti interni, inondati di luce, conservano la magia delle volte a cono e dei muri in pietra viva, accogliendo allo stesso tempo elementi di design contemporaneo.

Due **ampie camere matrimoniali** garantiscono un riposo profondo e rigenerante, mentre un **soppalco intimo** con letto alla francese aggiunge versatilità e charme. La **cucina, moderna ma con anima rustica**, è un invito alla convivialità, così come il **bagno principale**, con la sua grande **doccia all'italiana e doppio lavabo**, offre una vera esperienza da boutique hotel.

Ma è all'esterno che Trullo Bianco di Puglia svela la sua anima più spettacolare. Immerso in un **giardino recintato da muretti a secco**, tra profumi mediterranei e ulivi secolari, il cuore pulsante della proprietà è la sua **piscina privata di acqua salata**: un'oasi d'acqua perfetta per le lente giornate d'estate. **Pergolati in legno**, zone relax all'ombra, angoli lettura e aree per cene al tramonto compongono un quadro da cartolina che si vive, ogni giorno, dal vero.

Un plus inestimabile? La presenza di uno spazio esterno dedicato alla **creazione di una spa privata**: hammam, vasca idromassaggio, sauna... ogni sogno di benessere può qui diventare realtà. Questo dettaglio aggiunge un valore enorme, sia per chi desidera una **residenza privata di pregio**, sia per chi immagina una **struttura ricettiva di lusso** o un **investment property** con forte potenziale locativo.

Trullo Bianco di Puglia è più di una casa: è uno stile di vita. Un invito a rallentare, ad assaporare l'autenticità, a vivere immersi nella bellezza della natura, senza rinunciare al comfort e all'eleganza.

Se sognate un angolo esclusivo nel Sud Italia, dove il tempo sembra fermarsi e ogni dettaglio racconta una storia, **questa è l'occasione che stavate aspettando**.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita privata.

La vostra nuova vita in Puglia potrebbe iniziare da qui.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com























AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it