

Immobile di prestigio in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015

Rif.: 2744

Prezzo: € 1.450.000,00



Superficie: **250 mq**
Num. vani: **12**
Num. camere: **4**
Num. bagni: **4**
Classe energetica: **G**
IPE: **n.d.**

VILLA REGINA APULIA - VILLA ESCLUSIVA CON PISCINA, TRA BORGO EGNAZIA E LE MERAVIGLIE DELLA VALLE D'ITRIA

Caratteristiche principali:

- Località esclusiva:** Savelletri di Fasano, tra Borgo Egnazia e i più rinomati golf club della Puglia
- Superficie complessiva:** circa **250 mq** distribuiti su due livelli, più **dependance indipendente**
- Camere da letto:** 4 suite matrimoniali, tutte con bagno privato en suite
- Zona giorno:** 2 salotti ampi e luminosi, cucina di design con tecnologie avanzate, studio
- Spazi esterni:** pergolato di oltre **150 mq**, piscina scenografica con area lounge
- Giardino mediterraneo:** ulivi secolari, piante ornamentali e paesaggio curato nei minimi dettagli
- Tecnologia e sostenibilità:** villa completamente elettrica, impianto fotovoltaico, pozzo artesiano, acquedotto e fossa Imhoff
- Ideale per:** residenza principale, dimora di vacanza di lusso o investimento immobiliare di alto livello

Tra le sfumature dorate degli ulivi secolari e l'azzurro cangiante del mare Adriatico, a **Savelletri di Fasano**, in uno dei luoghi più esclusivi e iconici del sud Italia, si svela Villa Regina Apulia: una **residenza di lusso** che racconta una storia di eleganza senza tempo, design contemporaneo e raffinata intimità mediterranea.

A pochi minuti da **Borgo Egnazia**, e dai **prestigiosi campi da golf della zona**, questa proprietà rappresenta molto più di una casa. È un'**esperienza estetica**, un rifugio pensato per chi desidera il massimo, senza compromessi, in uno dei territori più ambiti del Mediterraneo. La posizione è invidiabile: a soli **5 minuti dal mare**, **15 minuti da Ostuni**, con il cuore della Valle d'Itria e i suoi borghi fiabeschi — Cisternino, Locorotondo, Martina Franca — a portata di mano.

Distribuita su due livelli armoniosi, la villa accoglie i suoi ospiti in un'architettura elegante, dove **la luce naturale diventa parte integrante del progetto**. Gli interni sorprendono per la cura dei dettagli e la scelta di materiali pregiati: ogni ambiente è studiato per creare **un dialogo continuo tra estetica e**

funzionalità, tra comfort contemporaneo e suggestioni locali. Gli arredi, selezionati con gusto sartoriale, donano carattere e unicità agli spazi, evocando atmosfere calde, rilassate ma assolutamente sofisticate.

La zona notte si sviluppa al piano inferiore, dove **quattro camere matrimoniali con bagno en suite** offrono privacy e intimità, abbracciate da un silenzio ovattato e da una sorprendente luminosità naturale, garantita da **un sistema architettonico raro e prezioso**. I salotti, due ambienti ariosi e accoglienti, insieme a **una cucina tecnologicamente avanzata e uno studio elegante**, compongono il cuore pulsante della casa, progettato per vivere momenti di convivialità o di totale quiete.

All'esterno, la villa conquista definitivamente. **Un pergolato di oltre 150 mq** si affaccia su **una piscina scenografica**, che incanta con le sue finiture di pregio, l'area lounge integrata e un'atmosfera da rivista. È il luogo ideale per aperitivi al tramonto, cene sotto le stelle o giornate di puro relax. **Il giardino, un'oasi botanica ricca di essenze mediterranee**, ulivi monumentali e piante ornamentali, crea un microcosmo di pace che restituisce il senso più autentico del vivere in Puglia.

Completa la proprietà una **dependance** dallo stile coerente e raffinato, perfetta per ospiti, personale o per sviluppare ulteriori possibilità abitative.

Ma Villa Regina Apulia non è solo bellezza: è **avanguardia e sostenibilità**. Totalmente elettrica, dotata di **impianto fotovoltaico, acquedotto, pozzo artesiano e fossa Imhoff**, è una residenza ecologica, autonoma ed efficiente, pensata per il futuro ma radicata nella tradizione.

È una scelta che parla a chi sa riconoscere **il valore del tempo e dello spazio**, che desidera **una residenza principale, un buen retiro esclusivo o un investimento immobiliare strategico**, in una delle destinazioni più ambite d'Europa.

Villa Regina Apulia è molto più di una proprietà: è un modo di abitare, di viaggiare, di vivere.

Lasciati sedurre. Contattaci ora per scoprire questo capolavoro nel cuore della Puglia.

Disclaimer: Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

Gente di Mare Luxury Real Estate si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

Vi preghiamo di **inviare le vostre richieste** a gentedimareostuni@gmail.com o contattarci al +39 3381909753.

Per Ville Fuori Mercato in Puglia CONTATTARE DIRETTAMENTE gentedimareostuni@gmail.com

Cerca immobili simili in Puglia in vendita sui seguenti canali:

Instagram: https://www.instagram.com/anna_capriglia_gente_di_mare/?hl=it

Facebook: <https://www.facebook.com/agenziaimmobiliaregentedimare>

YouTube: <https://www.youtube.com/@gentedimarerealestateostun7540>

Sito web: www.immobiliareostuni.com

















AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19

72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail gentedimareostuni@gmail.com

PEC gentedimaresrl@pec.it