

**Immobile di prestigio in vendita a Fasano (Brindisi) - 72015**

**Rif.: 2546**

**Prezzo: € 1.060.000,00**



Superficie: **158 mq**  
Num. vani: **10**  
Num. camere: **3**  
Num. bagni: **3**  
Classe energetica: **C**  
IPE: **120,87**

***Il lusso è in questo resort di trulli con piscina nel cuore della Valle d'Itria, a Fasano***

**Superficie 158mq – Terreno 5.000mq – 3 camere da letto - 3 bagni**

Sulle colline incantate della Selva di Fasano, immerso tra gli ulivi secolari e i muretti a secco, sorge un magnifico trullo a sette coni, un gioiello architettonico che unisce tradizione e modernità. Con una vista panoramica mozzafiato sul mare e un'ampia piscina privata, questa proprietà unica offre un'esperienza esclusiva di quiete e bellezza. Perfetta per chi cerca una dimora di lusso o un investimento in un luogo senza tempo.

### **Gli interni: trulli che diventano un relais di lusso**

Questa lussuosa dimora, completamente ristrutturata nel rispetto della tradizione, è suddivisa in tre appartamenti autonomi, per un totale di circa 150 mq. Ogni abitazione è dotata di una confortevole zona cottura, una sala da pranzo luminosa, un bagno spazioso e una camera da letto matrimoniale. I dettagli degli interni, dai pavimenti in pietra alle tonalità delle porte e delle finestre, riflettono fedelmente lo stile tipico del trullo. La pietra a vista dona un fascino rustico e autentico, creando un'atmosfera calda e accogliente, dove ogni elemento è stato scelto con cura per esaltare l'originalità della struttura.

### **Gli esterni: la tipica campagna pugliese che fa da cornice**

All'esterno, i 5000 mq di terreno sono impreziositi da maestosi ulivi secolari, tipici della regione, che conferiscono alla proprietà un'aura di serenità e armonia con la natura circostante. La piscina, incastonata nel verde, rappresenta il cuore dell'area esterna, completa di una zona attrezzata con lettini, ombrelloni e un'area ristoro ombreggiata da un ampio patio. La cura nei dettagli continua anche

nella zona piscina, con bagni esterni a servizio esclusivo e un sistema di illuminazione che rende l'atmosfera magica anche di sera.

## **Servizi e utenze**

La proprietà è perfettamente dotata di:

- Allaccio all'acquedotto;
- Pannelli solari;
- Ampio parcheggio;
- Due pozzi (di cui uno per la raccolta delle acque piovane ed uno come riserva)

## **Dove si trova Trullo Paradiso**

Situata nella rinomata Selva di Fasano, una località ambita per la sua tranquillità e la vicinanza alla costa, questa proprietà si trova in una posizione strategica. A pochi minuti dalle spiagge cristalline del Mar Adriatico e dalle incantevoli città storiche di Alberobello e Ostuni, la villa offre la perfetta combinazione tra privacy e comodità. Il panorama che si apre davanti agli occhi, con la distesa azzurra del mare all'orizzonte, è uno spettacolo quotidiano di rara bellezza.

## **I vantaggi di acquistare Trullo Paradiso**

- 1.Resort Unico:** Tre appartamenti autonomi in un'unica struttura, perfetti per ospitalità di lusso o affitti brevi.
- 2.Piscina Privata:** Spaziosa e attrezzata, immersa nella natura e con vista panoramica sul mare.
- 3.Posizione Strategica:** Vicinanza a spiagge, città storiche e servizi, con il vantaggio di una totale privacy.
- 4.Investimento intelligente:** Fasano continua a crescere a livello turistico ed acquistare questa lussuosa struttura potrebbe essere un ottimo investimento da mettere subito a reddito.

Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere un pezzo autentico di Puglia, un'oasi di lusso immersa nella natura e nella storia. **Contattaci oggi stesso** per scoprire come questa magnifica proprietà può diventare la tua dimora dei sogni o il tuo prossimo grande investimento!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

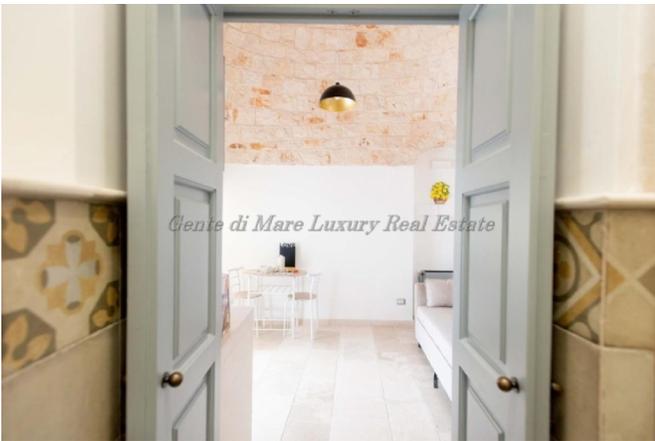
**Gente di Mare Luxury Real Estate** si distingue per un'esperienza consolidata nel settore della compravendita di proprietà esclusive, con una particolare attenzione al territorio italiano e internazionale. Operiamo con passione e professionalità nelle regioni più ambite d'Italia, tra cui la Puglia, la Toscana, la Sicilia e la Sardegna, nonché in alcune delle destinazioni più ricercate della Grecia, come Mykonos.

Con anni di esperienza nel mercato del lusso, siamo specializzati nell'aiutare i nostri clienti a trovare la casa perfetta che risponda alle loro esigenze e desideri, che si tratti di una residenza principale, una casa vacanze o un investimento immobiliare. Al tempo stesso, assistiamo i proprietari nella vendita di immobili di pregio, garantendo una valorizzazione ottimale delle loro proprietà e una clientela selezionata e qualificata. Il nostro team, altamente qualificato e dedicato, offre un servizio personalizzato, costruendo un rapporto di fiducia con ogni cliente.

Seguici sui nostri profili social **INSTAGRAM e FACEBOOK** cliccando "Mi piace" sulla pagina "Gente di Mare di Ostuni" per rimanere sempre aggiornato sulle nostre novità e proposte esclusive!















**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)