



# GENTE di MARE

Villa in vendita a Ostuni (Brindisi) - 72017

Rif.: 2608

Prezzo: € 500.000,00



Superficie: **100 mq**  
Num. vani: **5**  
Num. camere: **2**  
Num. bagni: **1**  
Classe energetica: **G**  
IPE: **n.d.**

***Elegante villa di nuova costruzione con piscina nella pittoresca campagna di Ostuni***

**Superficie 100mq – Terreno 7.000mq – 2 camere da letto – 1 bagno**

Nella magica cornice della campagna pugliese, a soli 2 km dal cuore pulsante della "Città Bianca", sorge questa villa di nuova costruzione, un rifugio moderno e raffinato pensato per chi cerca la perfetta fusione tra natura incontaminata e comfort contemporaneo. Con la sua piscina privata di 40 mq e il panorama di ulivi secolari, questa proprietà ti invita a vivere ogni giorno immerso in una quiete rigenerante.

## **INTERNI**

La villa si estende su una superficie di circa 100 mq, compresa una veranda spaziosa che abbraccia la casa, ideale per momenti di convivialità e relax. L'interno è un perfetto equilibrio tra funzionalità e stile: un ampio open space unisce soggiorno e cucina, creando un ambiente luminoso e accogliente. Le due camere da letto, ariose e ben illuminate, offrono rifugi privati, mentre il bagno moderno e il pratico vano lavanderia/ripostiglio completano l'abitazione con un tocco di praticità.

## **ESTERNI**

Ad accoglierti, un grande cancello che conduce all'ampia area esterna incorniciata da ulivi e piante ornamentali tipiche del paesaggio pugliese. I 7.000 mq di terreno pianeggiante regalano uno scenario naturale di rara bellezza, ideale per passeggiate tra il verde o per momenti di relax all'aperto. La veranda coperta diventa il luogo perfetto per cene estive e serate sotto le stelle, mentre la splendida piscina a sfioro invita a immergersi in un'atmosfera di puro benessere.

## **SERVIZI E UTENZE**

Dotata di impianto di riscaldamento a GPL e aria condizionata per un comfort climatico in ogni stagione, la villa dispone di un sistema di illuminazione a LED in soggiorno per un'ottimizzazione energetica avanzata. Una grande cisterna garantisce l'approvvigionamento idrico, mentre un vano tecnico dedicato semplifica la gestione della piscina. Ogni dettaglio è stato progettato per offrire efficienza e comodità senza compromessi.

## **POSIZIONE GEOGRAFICA**

Situata nella tranquilla campagna di Ostuni, questa villa gode di una posizione privilegiata, a soli 7 km dalle incantevoli spiagge del Mar Adriatico e a 30 km dall'aeroporto internazionale di Brindisi. Immersa nel cuore dell'Altosalento, tra la Valle d'Itria e la Murgia Meridionale, la città è rinomata per il suo centro storico bianco come la calce e per la qualità delle sue spiagge insignite della Bandiera Blu.

## UTILIZZI E POTENZIALITA'

Questa proprietà esclusiva è perfetta sia come dimora residenziale per vivere il sogno mediterraneo, sia come investimento immobiliare per locazioni turistiche di lusso, grazie alla vicinanza ai servizi e alle attrazioni turistiche di Ostuni. Gli ampi spazi esterni e la piscina privata la rendono ideale anche per eventi privati o semplicemente per vivere in armonia con la natura.

Non lasciarti sfuggire questa rara opportunità. Contattaci oggi stesso per scoprire dal vivo l'incanto di questa villa unica e prenotare una visita esclusiva!

**Disclaimer:** Tutti i dettagli e i dati tecnici indicati nelle descrizioni pubblicate sono stati forniti in buona fede in seguito a sopralluogo e sulla base della documentazione disponibile. Non ci assumiamo alcuna responsabilità per eventuali inesattezze.

La posizione dell'immobile è solo indicativa della zona, l'indirizzo inserito nell'annuncio per questioni di privacy non è reale, per maggiori informazioni o fissare un appuntamento vi invitiamo a contattare Gente di Mare Immobiliare.

Si precisa che la classe energetica indicata è da considerarsi puramente indicativa, in quanto è in corso la richiesta per l'ottenimento della certificazione energetica aggiornata.

**Gente di Mare Luxury Real Estate** si dedica con passione ed esperienza alla compravendita di immobili di lusso, selezionati con cura per soddisfare i sogni e le esigenze di una clientela esclusiva. Specializzati in proprietà uniche, che uniscono eleganza, comfort e location d'eccezione, offriamo un servizio su misura, attento ai dettagli e orientato alla massima discrezione. Con noi, il lusso non è solo uno standard, ma una promessa: quella di offrire un servizio impeccabile e di far vivere ai nostri clienti un'esperienza che supera ogni aspettativa. Siamo qui per trasformare la ricerca della casa ideale in un viaggio memorabile, che culmina nella scoperta della dimora perfetta.

**Seguiteci sui nostri canali social, FACEBOOK, INSTAGRAM e YOUTUBE**, per rimanere aggiornati sulle nuove proposte e lasciarvi ispirare dalle nostre selezioni esclusive. Troverete i nostri immobili più prestigiosi, consigli utili e tutto ciò che serve per trovare la casa dei vostri sogni. **Il vostro viaggio verso il lusso inizia da qui!**











**AGENZIA IMMOBILIARE - Numero REA: BR - 0159237**

VIA PAPA GIOVANNI XXIII N. 19  
72017 Ostuni (Brindisi) - Italia

Tel. 0039-3242618686

Cell. 0039-3381909753

P.IVA 02618120741

Cod. Fisc. CPRNNA68L51G187U

E-mail [gentedimareostuni@gmail.com](mailto:gentedimareostuni@gmail.com)

PEC [gentedimaresrl@pec.it](mailto:gentedimaresrl@pec.it)